

SAZEBNÍK

PŘÍSPĚVKU NA SPRÁVU A PLATEB ZA ÚKONY SPRÁVY SBD TRINEC

1. Příspěvek na správu:
 - pro nájemce družstevních bytů a vlastníky bytů v domech spravovaných družstvem 160,00 Kč/byt/měsíc (u příspěvku na správu bude vlastníkům bytů v rámci vzniklého společenství vlastníků jednotek účtována DPH)
 - rozdíl mezi tržní hodnotou přidělovaného bytu s přihlédnutím k jeho technickému stavu schválenou představenstvem a hodnotou vypořádacího podílu a pohledávek s bytem spojených

2. Platba při převodu družstevního podílu:

| | | |
|---|--------------------|--------------|
| - převod družstevního podílu v řadě přímé | 200,00 Kč + DPH | 242,00 Kč |
| - převod družstevního podílu na osobu cizí | | |
| K+1 | 5 000,00 Kč + DPH | 6 050,00 Kč |
| K+2 | 7 000,00 Kč + DPH | 8 470,00 Kč |
| K+3 a více | 10 000,00 Kč + DPH | 12 100,00 Kč |
| - převod družstevního podílu na osobu cizí – garáže | | |
| • garáž postavena svépomocí | 2 000,00 Kč + DPH | 2 420,00 Kč |
| • vestavěná garáž dodavatelským způsobem, | 4 000,00 Kč + DPH | 4 840,00 Kč |

3. Platba při souhlasu se vzájemnou výměnou bytů nebo garáže:

| | | |
|---|--------------------|--------------|
| - výměna bytů (garáže) mezi členy družstva | 500,00 Kč + DPH | 605,00 Kč |
| - výměna družstevního bytu za byt ve vlastnictví jiného subjektu: | | |
| • mezi cizími osobami: | | |
| K+1 | 5 000,00 Kč + DPH | 6 050,00 Kč |
| K+2 | 7 000,00 Kč + DPH | 8 470,00 Kč |
| K+3 a více | 10 000,00 Kč + DPH | 12 100,00 Kč |
| - mezi příbuznými v řadě přímé | 500,00 Kč + DPH | 605,00 Kč |
| - výměna družstevní garáže za garáž ve vlastnictví jiného subjektu mezi cizími osobami: | | |
| • garáž postavena svépomocí | 2 000,00 Kč + DPH | 2 420,00 Kč |
| • vestavěná garáž dodavatelským způsobem, | 4 000,00 Kč + DPH | 4 840,00 Kč |
| - výměna družst. garáže za garáž ve vlastnictví jiného subjektu mezi osobami v řadě přímé | 500,00 Kč + DPH | 605,00 Kč |

4. a) platba při souhlasu s přenecháním bytu k jeho dočasnému užívání jiné osobě (podnájem)

| | | |
|--|-------------------|-------------|
| | 2 300,00 Kč + DPH | 2 783,00 Kč |
|--|-------------------|-------------|

 b) platba při souhlasu s přenecháním garáže k dočasnému užívání jiné osobě (podnájem)

| | | |
|--|-------------------|-------------|
| | 1 500,00 Kč + DPH | 1 815,00 Kč |
|--|-------------------|-------------|

5. Platba o zajišťovacím převodu družstevního podílu

| | | |
|--|-------------------|-------------|
| | 4 300,00 Kč + DPH | 5 203,00 Kč |
|--|-------------------|-------------|

6. Platba za povolení stavebních úprav v bytě

| | | |
|--|-------------------|-------------|
| | 500,00 Kč + DPH | 605,00 Kč |
| • Poplatek za prodloužení povolení stavebních úprav: | | |
| ○ 1. prodloužení | 0,00 Kč | |
| ○ 2. prodloužení | 500,00 Kč + DPH | 605,00 Kč |
| ○ 3. – 4. prodloužení | 1 000,00 Kč + DPH | 1 210,00 Kč |
| ○ 5. a další prodloužení | 2 000,00 Kč + DPH | 2 420,00 Kč |

7. Platba za vyhotovení jakéhokoliv potvrzení


| | | |
|-------------------|-----------------|-----------|
| • pro členy SBD | 50,00 Kč + DPH | 61,00 Kč |
| • pro nečleny SBD | 120,00 Kč + DPH | 145,00 Kč |

| | | | |
|-----|---|----------------------------------|----------------------------|
| 8. | Platba za zasílání upomínky nebo výstrahy | 100,00 Kč + DPH | 121,00 Kč |
| 9. | Platba za kopírování | 1,00 Kč/ str. A4 vč. DPH | |
| 10. | Platba: | | |
| | - Při platbě na pokladně SBD Třinec | | 15,00 Kč vč. DPH |
| | - Při vystavení složenky | 10,00 Kč + DPH | 12,00 Kč |
| 11. | Platba za vystavení dekretů na žádost samosprávy a SVJ mimo stanovený termín | 7,00 Kč/ ks + DPH | 8,00 Kč |
| 12. | Platba za vyúčtování nákladů spojených s převodem družstevního bytu nebo družstevní vestavěné garáže do vlastnictví člena | 4 300,00 Kč + DPH | 5 203,00 Kč |
| 13. | Příhláška člena SBD Třinec | 200,00 Kč + DPH | 242,00 Kč |
| 14. | Platba za vypracování dohody o uznání dluhu nebo smlouvy o úvěru dle směrnice č. 2/2016 | | |
| | - 4% z dlužné částky (bez poplatku z prodlení) zaokrouhlené nahoru na celé tisíce, nejméně však | 250,00 Kč + DPH | 303,00 Kč |
| 15. | Platba za provedení stavebních úprav v družstevním bytě bez souhlasu SBD | 1 300,00 Kč + DPH | 1 573,00 Kč |
| 16. | Platba za vystavení kopie nájemní smlouvy s doložkou její platnosti | 50,00 Kč + DPH | 61,00 Kč |
| 17. | Platba: | | |
| | a) Za obnovení členství v SBD Třinec při vyloučení člena dle čl. 19 | 11 000,00 Kč + DPH | 13 310,00 Kč |
| | b) Za uzavření náj. smlouvy k bytu po obnovení členství v SBD Třinec | 1 100,00 Kč/m ² + DPH | 1 331,00 Kč/m ² |
| 18. | Platba za sepsání smlouvy o nájmu nebytových prostor | 700,00 Kč + DPH | 847,00 Kč |
| 19. | Platba za každý mimořádný rozbor hospodaření SVJ | 700,00 Kč + DPH | 847,00 Kč |
| 20. | Platba za vyhotovení kopie PENB domu ve vlastnictví SBD Třinec | 250,00 Kč + DPH | 303,00 Kč |
| 21. | Platba za vyčíslení mimořádné splátky: | | |
| | - Úvěru na výstavbu domu | | |
| | - Úvěru na rekonstrukci domu | | |
| | - Podílu na vzájemné finanční výpomoci | | |
| | na základě žádosti člena družstva | 2 400,00 Kč + DPH | 2 904,00 Kč |
| 22. | Platba za zpracování Vyúčtování srážkové nebo zálohové daně fyzických osob za SVJ (s vlastním výborem) | 400,00 Kč/výkaz + DPH | 484,00 Kč |
| 23. | Platba za obhospodařování běžného účtu SVJ (s vlastním výborem) dle počtu bytů: | | |
| | • 1 – 30 bytů | 1 000,00 Kč/rok + DPH | 1 210,00 Kč |
| | • 31 – 60 bytů | 1 500,00 Kč/rok + DPH | 1 815,00 Kč |
| | • 61 a více bytů | 2 000,00 Kč/rok + DPH | 2 420,00 Kč |

24. Platba za proškolení BOZP a PO domovníků a jiných osob pracujících v domech SBD a v SVJ s výborem SBD Třinec
200,00 Kč + DPH 242,00 Kč

Tento Sazebník příspěvku na správu a plateb za úkony správy SBD Třinec byl schválen představenstvem dne 9. 2. 2021
s účinností od 1. 3. 2021

V Třinci dne 10. 2. 2021



Miroslav Guzdek, MBA
předseda družstva



Mgr. Marcela Dobřanská
místopředseda družstva

