



## Sazebník

### příspěvku na správu a plateb za úkony správy SBD Třinec

(schváleno shromážděním delegátů dne 25.4.2007, doplněn usnesením SD 28.11.2007, 17.6.2009, 23.6.2010, 22.06.2011, 12.06.2013, 18.06.2014, 24.06.2015, 23.11.2016, 24.04.2017, 13.06.2018)

#### 1. Příspěvek na správu:

- pro nájemce družstevních bytů a vlastníky bytů v domech spravovaných družstvem  
160,- Kč/ byt /měsíc,  
(u příspěvku na správu bude vlastníkům bytů v rámci vzniklého společenství vlastníků jednotek účtována DPH),
- rozdíl mezi tržní hodnotou přidělovaného bytu s přihlédnutím k jeho technickému stavu schválenou představenstvem a hodnotou vypořádacího podílu a pohledávek s bytem spojených.

#### 2. Platba při převodu družstevního podílu:

- |   |                   |             |
|---|-------------------|-------------|
| - převod družstevního podílu v řadě přímé                                   | 200,-Kč +DPH      | 242,- Kč    |
| - převod družstevního podílu na osobu cizí                                  |                   |             |
| K+1   | 5.000,-Kč + DPH   | 6.050,- Kč  |
| K+2   | 7.000,-Kč + DPH   | 8.470,- Kč  |
| K+3 a více  | 10.000,- Kč + DPH | 12.100,- Kč |
| - převod družstevního podílu na osobu cizí - garáže                         |                   |             |
| - jednotlivá garáž postavena svépomocí                                      | 2.000,-Kč + DPH   | 2.420,- Kč  |
| - vestavěná garáž postavená svépomocí                                       | 2.500,-Kč + DPH   | 3.025,- Kč  |
| - vestavěná garáž dodavatelským způsobem, když nový uživatel bydlí v domě   | 3.000,-Kč + DPH   | 3.630,- Kč  |
| - vestavěná garáž dodavatelským způsobem, když nový uživatel nebydlí v domě | 5.000,-Kč + DPH   | 6.050,- Kč  |

**3. Platba při souhlasu se vzájemnou výměnou bytů nebo garáže:**

- výměna bytů (garáže) mezi členy družstva	500,- Kč + DPH	605,- Kč
- výměna družstevního bytu za byt ve vlastnictví jiného subjektu:		
- mezi cizími osobami :		
K+1	5.000,-Kč + DPH	6.050,- Kč
K+2	7.000,-Kč + DPH	8.470,- Kč
K+3 a více	10.000,- Kč + DPH	12.100,- Kč
- mezi příbuznými v řadě přímé :	500,-Kč + DPH	605,- Kč
- výměna družstevní garáže za garáž ve vlastnictví jiného subjektu mezi cizími osobami :		
- jednotlivá garáž postavena svépomocí	2.000,-Kč + DPH	2.420,- Kč
- vestavěná garáž postavena svépomocí	2.500,-Kč + DPH	3.025,- Kč
- vestavěná garáž dodavatelským způsobem, když nový uživatel bydlí v domě	3.000,-Kč + DPH	3.630,- Kč
- vestavěná garáž dodavatelským způsobem, když nový uživatel nebydlí v domě	5.000,-Kč + DPH	6.050,- Kč
- výměna družst. garáže za garáž ve vlastnictví jiného objektu mezi osobami v řadě přímé	500,-Kč + DPH	605,- Kč

<b>4. a) Platba při souhlasu s přenecháním bytu k jeho dočasnému užívání jiné osobě (podnájem) od 01.01.2013</b>	2.000,-Kč + DPH	2.420,- Kč
<b>b) Platba při souhlasu s přenecháním garáže k dočasnému užívání jiné osobě (podnájem) od 01.01.2013</b>	1.250,-Kč + DPH	1.513,- Kč

<b>5. Platba o zajišťovacím převodu družstevního podílu</b>	4.000,- Kč + DPH	4.840,- Kč
---	------------------	------------

<b>6. Platba za povolení stavebních úprav v bytě (mimo výměny oken)</b>	300,-Kč+ DPH	363,- Kč
---	--------------	----------

<b>7. Platba za vyhotovení jakéhokoliv potvrzení pro 3.osobu</b>		
- pro členy SBD Třinec	20,-Kč + DPH	24,- Kč
- pro nečleny SBD Třinec	100,-Kč + DPH	121,-Kč

<b>8. Platba za zaslání upomínky nebo výstrahy</b>	50,-Kč + DPH	61,- Kč
--	--------------	---------

<b>9. Platba za kopírování</b>	stránka A4	1,- Kč
--------------------------------	------------	--------

- |   |             |                  |  |
|---|-------------|------------------|--|
| <b>10. Platba:</b>  |             |                  |  |
| - při platbě na pokladně SBD Třinec   |             |                  | 15,- Kč včetně DPH                                   |
| - při vystavení složenky  | 5,-Kč + DPH |                  | 6,- Kč   |
| <b>11. Platba za vystavení dekretů na žádost samosprávy mimo stanovený termín</b>   |             |                  | 5,-Kč/dekret   |
| <b>12. Platba za vyúčtování nákladů spojených s převodem družstevního bytu do vlastnictví člena</b>   |             |                  |  |
| - byt o velikosti   | 0+1, 1+1    | 3.700,- Kč + DPH | 4.477,- Kč   |
| - byt o velikosti   | 2+1         | 3.800,- Kč + DPH | 4.598,- Kč   |
| - byt o velikosti   | 3+1         | 3.900,- Kč + DPH | 4.719,- Kč   |
| - byt o velikosti   | 4+1 a více  | 4.000,- Kč + DPH | 4.840,- Kč   |
| - vestavěná garáž   |             | 3.600,- Kč + DPH | 4.356,- Kč   |
| <b>13. Platba za provedení úkonů souvisejících se změnou prohlášení vlastníka (změna výměry bytové jednotky připojením místnosti nebo její části z jiné jednotky nebo společných prostor domu), kterou hradí uživatelé jednotek, kterých se změna týká.</b> |             |                  |  |
|   |             | 2.000,- Kč + DPH | 2.420,- Kč   |
| <b>14. Platba za vypracování dohody o uznání dluhu nebo smlouvy o úvěru dle směrnice SBD Třinec č. 2/2016</b>   |             |                  |  |
| - 3% z dlužné částky (bez poplatku z prodlení) zaokrouhlené nahoru na celé tisíce, nejméně však   |             | 200,-Kč +DPH     | 242,- Kč   |
| <b>15. Platba při provedení stavebních úprav v bytě bez souhlasu vlastníka</b>  |             |                  |  |
|   |             | 1.000,-Kč + DPH  | 1.210,- Kč   |
| <b>16. Platba za vystavení kopie nájemní smlouvy s doložkou její platnosti</b>  |             |                  |  |
|   |             | 30,-Kč + DPH     | 36,-Kč   |
| <b>17. Platba</b>   |             |                  |  |
| a) za obnovení členství v SBD Třinec při vyloučení člena dle čl. 19 odst. 1 písm. c Stanov SBD Třinec   |             |                  | 10.000,- Kč + DPH                                    |
| b) za uzavření nájemní smlouvy k bytu po obnovení členství v SBD Třinec   |             |                  | 1.000,- Kč/m <sup>2</sup> obytné plochy bytu + DPH“. |

18.	<b>Platba za úkon správy před sepsáním smlouvy o nájmu nebytových prostor s platností od 1.1.2008</b>	500,- Kč + DPH	605,- Kč
19.	<b>Platba za každý mimořádný rozbor hospodaření SVJ</b>	500,- Kč + DPH	605,- Kč
20.	<b>Platba za výmaz zástavního práva</b>	1.000,- Kč + DPH	1.210,- Kč
21.	<b>Platba za vyhotovení kopie průkazu energetické náročnosti domu ve vlastnictví nebo správě SBD Třinec</b>	200,- Kč + DPH	242,- Kč
22.	<b>Platba za výpočet mimořádné splátky úvěru na revitalizaci na základě žádosti člena družstva</b>	2.000,- Kč (včetně DPH)	2.000,- Kč

**Tento Sazebník příspěvku na správu a plateb za úkony správy SBD Třinec byl schválen shromážděním delegátů dne 25.4.2007, změněn a doplněn :**

- shromážděním delegátů dne 28.11.2007,
- shromážděním delegátů dne 17.06.2009,
- shromážděním delegátů dne 23.06.2010,
- shromážděním delegátů dne 22.06.2011,
- shromážděním delegátů dne 12.06.2013,
- shromážděním delegátů dne 18.06.2014,
- shromážděním delegátů dne 24.06.2015,
- shromážděním delegátů dne 23.11.2016,
- shromážděním delegátů dne 24.04.2017,
- shromážděním delegátů dne 13.06.2018.

Třinec dne 13.06.2018

Miroslav Guzdek, MBA  
předseda družstva

Jan Kantor  
místopředseda družstva

Stavební bytové družstvo Třinec