

Stavební bytové družstvo Třinec
ul. 1.máje 129
739 61 Třinec



**Směrnice SBD Třinec
č. 1/2016**

Metodický pokyn

**„ Základní podmínky provedení zasklívání lodžii
v kuchyních bytů s plynovými spotřebiči typu B a výměn
plynových spotřebičů typu B“**

zpracovala: Šárka Janečková, vedoucí TÚ

leden 2016

V souvislosti s platnými technickými podmínkami (TPG 70401) a požadavky uživatelů družstevních bytů a vlastníků bytových jednotek předkládáme představenstvu SBD Třinec k projednání a odsouhlasení dále uvedené požadavky na bydlící v souvislosti se zasklením lodžie v kuchyni, kde se nachází plynový spotřebič typu B nebo dochází k výměně plynového spotřebiče typu B.

„Základní podmínky provedení zasklívání lodžii v kuchyních bytů s plynovými spotřebiči typu B a výměn plynových spotřebičů typu B“

Stavební bytové družstvo Třinec jako vlastník bytových jednotek nebo správce společných částí domu v souladu s TPG 70401 ze dne 29.05.2013 v platném znění navrhuje a požaduje u těchto úprav a výměn následující:

I. Zasklívání lodžii:

Varianta 1.

Při zasklívání lodžii v kuchyních bytů s plynospotřebiči typu B – plynové průtokové ohřívače vody (karmy) upřednostňovat při odsouhlasení zasklívání lodžie výměnu plynového spotřebiče za elektrický ohřívač vody. Tato změna způsobu ohřevu vody vyřeší problém nedostatečného přísunu vzduchu do bytu a zaniknou povinnosti související s odvodem spalin z plynospotřebiče typu B. Průduch do komína i po výměně plynospotřebiče na elektrospotřebič musí být zachován (zavíčkovaný). Veškeré náklady spojené s výše uvedeným musí být hrazeny uživatelem družstevního bytu nebo vlastníkem bytové jednotky.

Varianta 2.

Při zasklívání lodžii v kuchyních bytů s plynospotřebiči typu B – plynové průtokové ohřívače vody (karmy) je povinností uživatele družstevního bytu nebo vlastníka bytové jednotky zajistit do bytu potřebný přísun vzduchu. Z tohoto důvodu je nutné v rámci zasklení lodžie instalovat větrací mřížky minimálně rozměru 100 x 200 mm v horní části. Ve spodní části ponechat průběžnou spáru. V případě neexistence průběžné spáry je tam nutno také instalovat větrací mřížku. Veškeré náklady spojené s výše uvedeným musí být hrazeny uživatelem družstevního bytu nebo vlastníkem bytové jednotky.

II. Výměna plynového průtokového ohřívače typu B (karma)

Při výměně plynového průtokového ohřívače vody je nutno nechat namontovat do okenních křídel samoregulační štěrbinu.

Zabudování samoregulační štěrbinu a dopojení nového plynového spotřebiče včetně revize a měření spalin dle TPG 70401 budou hrazeny v domech ve vlastnictví SBD Třinec (není SVJ) a v SVJ, kde předsedou je SBD Třinec z dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice. V ostatních domech ve správě SBD Třinec bude úhrada této výměny hrazena dle rozhodnutí příslušného SVJ nebo družstva.

Usnesení představenstva č. 934/Z45/16 ze dne 2.2.2016

Miroslav Guzdek, MBA – předseda družstva

Jan Kantor – místopředseda družstva

Šárka Janečková, ved TÚ SBD Třinec