

## **33.WEB INFO ze zasedání představenstva konaného dne 14.01. 2020**

### **Kontrola uložených úkolů**

trvá – návrh změny stanov – čl. 82 – konání členských schůzí a schůzí výboru samosprávy. Dnešního dne se konalo druhé zasedání komise pro aktualizaci stanov.

- k diskusním příspěvkům PŘ D: TÚ zpracovává harmonogram pro provádění kontrol stavu domů, bude provedena rekonstrukce vstupu do pokladny (vchod bude z vedlejší místnosti, cenová nabídka na provedení cca 90 000,- Kč včetně DPH), korozní žiletek byla zjištěna při rekonstrukci balkónu

### **Průběžná kontrola plnění usnesení SD**

Jednotlivé body jsou plněny průběžně dle stanovených termínů.  
Představenstvo bere na vědomí zprávu o plnění usnesení SD.

### **Kontrolní a revizní zprávy předložené KK**

Zápis z 19. zasedání kontrolní komise ze dne 16.12.2019 – kromě běžných záležitostí informace p. Olšového ohledně dodávky TUV v Jablunkově – problém zatím odstraněn.

Představenstvo bere na vědomí výše uvedený materiál předložený kontrolní komisí.

### **Bytové a členské záležitosti**

- a) rozhodnutí předsedy o bytových otázkách + ke schválení představenstvu:
  - přítomní nemají připomínky

#### **Usnesení :**

Představenstvo SBD Třinec bere na vědomí rozhodnutí předsedy o bytových otázkách dle přílohy.

#### **Usnesení :**

Představenstvo SBD Třinec schvaluje podnájem dle přílohy.

- b) dodatečné žádosti o převod družstevního bytu do vlastnictví člena:

- přítomní nemají připomínky, dle sdělení EÚ jsou žadatelé bez dluhu

#### **Usnesení :**

Představenstvo SBD Třinec schvaluje dodatečné žádosti uživatelů družstevních bytů č. 66/2 na ul. Čs. armády v Jablunkově a č. 708/18 na ul. Lidické v Třinci do vlastnictví člena.

### **Projednáání a schválení plánu práce komisí**

Byly předloženy plány práce TK, VK, EK a OK Jablunkov na I. pololetí 2020. Ing. Twardzik informoval, že plán práce KŘSA nebyl předložen z důvodu stanovení termínu schůze předsedů samospráv v květnu 2020, tento termín musí navazovat na květnové zasedání představenstva a současně na splnění termínu předání materiálů delegátům shromáždění delegátů.

#### **Usnesení :**

Představenstvo schvaluje plány práce technické komise, výběrové komise, ekonomické komise a obvodové komise Jablunkov na I. pololetí 2020.

### **Organizační zajištění roční účetní závěrky za rok 2019**

Obsahem organizačního zajištění je harmonogram uzávěrkových prací roční účetní závěrky 2019.

#### **Usnesení :**

Představenstvo schvaluje organizační zajištění roční účetní závěrky za rok 2019.

## **Termínový postup zpracování HV 2019**

Obsahem termínového postupu jsou termíny jednotlivých kroků vyúčtování nákladů a záloh za služby.

### **Usnesení :**

Představenstvo schvaluje termínový postup zpracování HV 2019.

## **Projednáání a schválení plánu oprav na rok 2020**

Návrh plánu oprav na rok 2020 je zpracován dle požadavků jednotlivých domů a lze jej dodatečně doplnit.

### **Usnesení :**

Představenstvo schvaluje návrh plánu oprav na rok 2020.

## **Organizační a různé**

Aktualizace Ceníku pro stanovení výše nájemného z nebytových prostorů a nájmu části nemovitostí ve vlastnictví a správě SBD Třinec z roku 2007 . V návrhu nedochází k navýšení výše nájemného, doplňuje se o ustanovení, že představenstvo může rozhodnout o jiné výši nájemného (čl. III. Ostatní ustanovení, bod 1).

### **Usnesení :**

Představenstvo schvaluje aktualizaci Ceníku pro stanovení výše nájemného z nebytových prostorů a nájmu části nemovitostí ve vlastnictví a správě SBD Třinec z roku 2007 dle předloženého návrhu.

## **Předseda družstva**

Oznámení o změně ceny od 1.1.2020 – ENERGETIKA TŘINEC, a.s. Dodávka tepla v teplé vodě. Představenstvo bere na vědomí ceny ENERGETIKY TŘINEC, a.s. od 1.1.2020.

Protokol o kontrole – Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje  
Namátková kontrola proběhla 17.12.2019, nebyly zjištěny nedostatky.

Informace pro zaměstnavatele – e-neschopenka Povinnosti zaměstnavatelů v souvislosti s novou legislativou od 1.1.2020 – na vědomí, předáno na jednotlivé úseky správy.

Stavba roku 2019 – SBD Třinec získalo 3. místo v kategorii Obnova fasád stávajících objektů a veřejných prostranství za obnovu fasády domu čp. 379 na ul. Sosnové v Třinci – na vědomí.

Interní sdělení – Janečková Šárka, vedoucí TÚ Přehled domů, jejichž členské schůze souhlasí se zavedením optické sítě do společných prostor k 2.1.2020.

## **SČMBD**

- pozvánka na seminář ekonomů BD jižní Moravy na 8. – 9.1.2020
- termíny akcí BD rady Moravy a Slezska na I. pololetí 2020
- žádost o zaslání námětů a témat seminářů do 31.12.2019
- nové články – Aktuality z legislativy a rozhodovací praxe na konci r. 2019 - -
- dotazník pro aktualizaci údajů ke stanovení výše členských příspěvků pro rok 2020 {

## **Obvodová komise Jablunkov**

Zápis č. 11/2019 ze schůze – 13.11.2019 Projednány informace z představenstva, informace o opakovaných stížnostech uživatelů bytů na dodávku TUV – v řešení – bylo navrženo odpojení pomocných čerpadel v topných uzlech a umístění výměníků

tepla ve vchodě čp. 583 na ul. Lipová, informace k zajištění úkolů pro účetní období roku 2019, informace o pokračujících pracích.

#### **Dočasná komise pro aktualizaci stanov**

Zápis ze schůzky – 10.12.2019 členům byly předány materiály a byli seznámeni s programem činnosti.

#### **Technická komise**

Zápis ze schůze – 8.1.2020 Seznámení se složením VK pro rok 2020, s návrhem rozšíření firem pro vodoinstalatérství, plynářské práce, izolační práce a pomocné zednické práce, s návrhem dodavatelských firem pro revitalizaci pro rok 2020, s návrhem aktualizace stavebního dozoru a koordinátora staveb.

#### **Výběrová komise**

Návrh aktualizace stavebního dozoru a koordinátora stavby pro rok 2020 - přítomní nemají připomínky.

Návrh seznamu dodavatelských firem pro komplexní a částečnou revitalizaci panelových a bytových domů pro rok 2020

Návrh na složení výběrové komise pro rok 2020 – přítomní nemají připomínky.

##### **Usnesení :**

Představenstvo schvaluje složení výběrové komise pro rok 2020: Mgr. Marcela Dobřanská – předseda, Petr Sziliczai, Iwona Pilchová, František Žák, Šárka Janečková – členové.

PŘ D informoval o dohodě s PŘ VK, že v případě, kdy se do výběrového řízení přihlásí 1 firma, toto výběrové řízení se zruší a bude vypsáno nové. Přítomní nemají připomínky.

##### **Usnesení :**

Představenstvo souhlasí, že pokud se do výběrového řízení přihlásí pouze jedna firma, bude toto výběrové řízení zrušeno a bude vypsáno nové výběrové řízení.

#### **Diskuze:**

Gabriela Krausová, DiS., předsedkyně kontrolní komise – dobrá organizace setkání správy se zástupci firem, které sponzorovaly oslavu 60. výročí založení SBD Třinec.