

## **34. WEB INFO ze zasedání představenstva konaného dne 11.02. 2020**

### **Kontrola uložených úkolů**

- Ú : prozatím zrušen – návrh změny stanov – čl. 82 – konání členských schůzí a schůzí výboru samosprávy. Na základě informací prezentovaných na 63. konzultačním dni v Přerově komise pro aktualizaci stanov doporučuje pozastavit aktualizaci stanov a pokračovat až po dokončení připravovaných změn v právní úpravě BD a SVJ. Ve stadiu projednávání jsou změna občanského zákoníku (SVJ) a jeho rozsáhlá novela bytového spoluvlastnictví s předpokládanou účinností od 1.7.2020 a novela zákona o korporacích se změnami ustanovení týkajícími se družstva s předpokládanou účinností od 1.1.2021.
- TÚ předložil harmonogram provádění technických kontrol domů pro následné doporučení přednostních oprav

### **Průběžná kontrola plnění usnesení SD**

Jednotlivé body jsou plněny průběžně dle stanovených termínů.  
Představenstvo bere na vědomí zprávu o plnění usnesení SD.

### **Kontrolní a revizní zprávy předložené KK**

Nebyly předloženy žádné materiály, zasedání KK se přesouvá na 24.2.2020.

### **Bytové a členské záležitosti**

- a) rozhodnutí předsedy o bytových otázkách + ke schválení představenstvu:  
- přítomní nemají připomínky

#### **Usnesení :**

Představenstvo SBD Třinec bere na vědomí rozhodnutí předsedy o bytových otázkách dle přílohy.

#### **Usnesení :**

Představenstvo SBD Třinec schvaluje podnájem dle přílohy.

- b) dodatečná žádost o převod družstevního bytu do vlastnictví člena:

- přítomní nemají připomínky, dle sdělení EÚ je žadatelka bez dluhu.

#### **Usnesení :**

Představenstvo SBD Třinec schvaluje dodatečnou žádost uživatele družstevního bytu č. 739/22 na ul. Slezské v Třinci do vlastnictví člena.

### **Stav požární ochrany ve všech objektech**

Členové představenstva byli seznámeni se zprávou o stavu požární ochrany ve všech objektech ve vlastnictví či správě SBD Třinec. PŘ D poděkoval vedoucí TÚ za zpracování uvedené zprávy.

#### **Usnesení :**

Představenstvo bere na vědomí zprávu o stavu požární ochrany a stavu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci za rok 2019.

### **Zpráva o převodu bytů do vlastnictví v roce 2019**

Členové představenstva se seznámili s obsahem zprávy o převodu bytů do vlastnictví v roce 2019, kdy bylo převedeno 125 bytových jednotek a 2 vestavěné garáže. K 31.12.2019 převedeno celkem 2 946 jednotek. Ve vlastnictví SBD Třinec zůstávají 1 772 bytové jednotky a 131 garáží. Současně bylo představenstvo informováno o stavu podání žádostí o převod bytů do vlastnictví, kdy k 31.12.2019 je evidována 1 091 žádost podaná v zákonné lhůtě do 30.06.1995, 329 žádostí podaných po zákonné lhůtě (od 1.7.1995 do 10.12.2019). 352 nájemci družstevních bytů zatím neprojeví zájem o převod bytu do vlastnictví.

## **Usnesení :**

Představenstvo bere na vědomí zprávu o převodu bytů do vlastnictví v roce 2019.

## **Organizační a různé**

PŘ D informoval, že na základě upozornění uživatele v Hnojníku byla provedena kontrola společných prostor domu – sušárna, prádelna. V prostorách jsou umístěny věci, které brání řádnému užívání prostor a jsou v rozporu s bezpečnostními předpisy. Bude projednáno s vlastníkem věcí.

Představenstvo bere na vědomí výše uvedenou informaci.

Interní sdělení – seminář ekonomů bytových družstev Moravy. Konal se 8.-9.1.2020 v Luhačovicích, za EÚ se zúčastnily 2 osoby. Předmětem semináře bylo účtování v různých oblastech od 1.1.2020.

Zpráva z účasti na 63. konzultačním dnu – Konal se dne 6.2.2020 v Přerově, zúčastnili se 4 zaměstnanci. Účastníci byli seznámeni s připravovanými změnami v právní úpravě BD a SVJ – zákon č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

## **SČMBD**

- pozvánka na 63. konzultační dny – 6.2.2020 v Přerově
- žádost o pomoc ze strany členských BD – pozměňovací návrh ke sněmovnímu tisku 411 (hlasování ve „smíšených“ domech)
- podklady k přednáškám na 63. konzultačním dni
- nové články – DPPO + RÚZ – seminář pro začínající pracovníky: podklady k přednáškám, Bytová družstva – SVJ – Správa domů 6/2019, 4. schůze představenstva – Informace o vývoji legislativy a aktivitách SČMBD v oblasti právní, ekonomické a technické, 63. KD – Aktuality z legislativy – podklady (oprava, Aktuálně z legislativy: Novela ZOK byla schválena Parlamentem, 63. konzultační dny – 4.2.2020 v Praze a 6.2.2020 v Přerově

## **Obvodová komise Jablunkov**

Zápis č. 12/2019 ze schůze – 9.12.2019 Projednány informace z představenstva, informace o výměně digitálních RTN na radiátorech s možností dálkového odečtu.

## **Dočasná komise pro aktualizaci stanov**

Zápis ze schůzky – 14.1.2020 Projednány části I. – Základní ustanovení, II. – Činnosti družstva a III. – Členství v družstvu (do čl. 23 – Vyloučení člena z družstva).

## **Komise pro řízení samospráv**

Zápis ze schůze předsedů samospráv – 22.1.2020 Mj. PŘ D doporučil zvážit možnost instalace hlásičů výskytu plynu na chodby nebo do bytů, a to vzhledem k tragickým událostem v důsledku výbuchu plynu.

PŘ D informoval o jednání v této věci s revizním technikem plynu – existují hlásiče na výskyt plynu a CO<sub>2</sub>, fungují na baterie – při nedostatečné kontrole může dojít k úniku z důvodu vybití baterie, dle názoru revizního technika p. Kalety je dostatečné větrání místností prostřednictvím instalované klapky, ještě prověřit a bude informovat.

## **Technická komise**

Zápis ze schůze – 3.2.2020 Informace o realizaci regulace topného systému, o přípravě VŘ, návrh firem k obesílání pro vyřízení dotací IROP v případě požadavku domu.