

## **Usnesení ze shromáždění delegátů konaného dne 6. června 2019**

Delegáti dnešního shromáždění delegátů se seznámili s písemnými materiály předloženými představenstvem SBD Třinec a s vyhodnocením usnesení shromáždění delegátů ze dne 13.6.2018. Schvalované materiály jsou nedílnou součástí zápisu ze zasedání shromáždění delegátů.

Delegáti vyslechli zprávy o činnosti družstva, zprávu kontrolní komise, ostatní přednesy v souladu se schváleným programem a konečně zprávu mandátové komise, dle které je toto zasedání shromáždění delegátů usnášení schopné a přijímá následující usnesení:

### **I.**

#### **Shromáždění delegátů bere na vědomí:**

1. Zprávu o činnosti správy družstva.
2. Zprávu o kontrole plnění usnesení SD ze dne 13.6.2018.
3. Zprávu o hospodaření družstva za rok 2018.
4. Zrušení směrnic:
  - č. 1/2007 – Příspěvek pro správu za zajištění provedení revitalizace domu s použitím úvěrových prostředků,
  - č. 4/2010 – Postup pro poskytování vzájemné finanční výpomoci v SBD Třinec,
  - č. 5/2010 – Postup pro poskytování vzájemné finanční výpomoci SBD Třinec pro SVJ s účastí družstva.

### **II.**

#### **Shromáždění delegátů schvaluje:**

1. Zprávu o činnosti družstva za rok 2018.
2. Zprávu kontrolní komise za rok 2018.
3. Řádnou účetní závěrku SBD Třinec za rok 2018 a návrh na úhradu ztráty za rok 2018.
4. Finanční objem nákladů správy na rok 2019 schválený usnesením představenstva č. 488/Z26/19 dne 2.4.2019.
5. Vyplacení odměn statutárního orgánu družstva a kontrolní komise a doplacení ročních odměn předsedovi družstva za rok 2018.
6. Úpravu nájemného k 1.7.2019 dle předložených písemných materiálů včetně záloh na cenu za služby v závislosti na jejich vývoji v roce 2019.
7. Přijímání úvěrů od:
  - Československé obchodní banky, a.s. se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350,
  - Komerční banky, a.s. se sídlem Na Příkopě čp. 969, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054,
  - České spořitelny, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 452 44 782,

- Raiffeisenbank, a.s. se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4,  
IČ: 492 40 901

na opravy, rekonstrukce či modernizace budov ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Třinec se sídlem 1. máje 129, Staré Město, 739 61 Třinec (příp. budov s bytovými/nebytovými jednotkami, kde více než 25 % jednotek je ve vlastnictví družstva) za následujících podmínek:

- a) schválení platí pro přijímání úvěrů a jejich zajištění zástavním právem k nemovitostem/jednotkám nebo blankosměnkou vystavenou SBD Třinec, nebo bankovní zárukou od ČMZRB nebo ručitelským prohlášením družstevníků/vlastníků bytů nebo blokáci peněžních prostředků na běžném účtu, a to pro období od 6.6.2019 do 31.12.2020,
  - b) souhrn úvěrů přijatých za uvedené období bude činit maximálně 120.000.000,- Kč, přičemž výše dílčího úvěru na jednu nemovitost/budovu nepřekročí částku 30.000.000,- Kč,
  - c) splacení anuitní nebo lineární, splatnost jednotlivého dílčího úvěru maximálně do 25 let.
8. Návrh nové pojistné smlouvy č. 517823018 k majetku družstva předložený Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s. jako pojistitelem a Stavebním bytovým družstvem Třinec jako pojištěným, a to s účinností od 1.7.2019.
  9. Zamítnutí námitek PaedDr. Ivy Doudové, nar. 12.7.1926, nájemce bytu č. 35 v domě čp. 699 na ul. Beskydské v Třinci proti jejímu vyloučení z družstva a potvrzuje rozhodnutí představenstva SBD Třinec ze dne 6.3.2018, usnesení č. 277/Z15/18, kterým rozhodlo o vyloučení PaedDr. Ivy Doudové, nar. 12.7.1926, nájemce bytu č. 35 v domě čp. 699 na ul. Beskydské v Třinci z SBD Třinec.
  10. Rozdělení bytového domu čp. 1124 a čp. 1125 na pozemku p.č. 1761 v k.ú. Bystřice nad Olší a obci Bystřice na dvě samostatné nemovitosti a souhlasí se založením společenství vlastníků zvlášť pro dům čp. 1124 a zvlášť pro dům čp. 1125 v Bystřici.
  11. Převody družstevních domů členům družstva do jejich vlastnictví, a to těm, kteří podali výzvu o převod družstevního bytu do vlastnictví do 30.6.1995, tito členové mají právo uplatnit svůj nárok kdykoliv i po termínu 31.12.2020, v němž končí zákonná promlčecí lhůta.

### III.

#### Shromáždění delegátů zavazuje:

1. Členy stavebního bytového družstva Třinec dodržovat a prosazovat usnesení zasedání shromáždění delegátů.

Třinec dne 6. června 2019

Za návrhovou komisi:

.....  
Marta Klodová

Ověřovatelé zápisu:

.....  
p. Zdeněk Olšový

.....  
p. František Žák